

青岛市团校修缮房屋漏雨、校园院墙 工作明细及要求

一、修缮房屋漏雨明细

拟对存在破损、漏雨等情况的屋顶进行整体修缮，防患未然，排除隐患，具体修缮情况如下：

1. 北院北侧 3 间平房。保留框架结构，对屋顶草席、瓦片整体清除，改为彩钢瓦铺设，颜色为红色。彩钢瓦固定在圆形木梁上，确保不被大风吹掉。其它方面维持现状。

2. 北院西侧 1 间平房。保留房间西侧砖质实体墙，其它全部拆除。

3. 北院东侧平房。维修加固破损彩钢瓦，西侧墙体脱落墙皮处，用涂料粉刷。

4. 餐厅入口处屋顶。拆除原防水层及其下方石棉材料，晾干屋顶后，将屋顶用水泥混凝土垫高，并设计好坡度，便于排水。根据实际情况，排水孔改至东侧，直径扩大至 750-110 毫米，接好管件，确保排水顺畅。

5. 教学楼大厅外和东出口雨檐。将屋顶用水泥混凝土垫高，并设计好坡度，便于排水。根据实际情况，排水孔直径扩大至 750-110 毫米，接好管件，确保排水顺畅。

6. 名师工作室门口上方平台漏雨，找准漏水点，根据实际情况处置。

为确保质量，对有关材质统一要求。防水材质为 4 mm 2

型东方雨虹 SBS。落水管件使用联塑品牌。彩钢瓦颜色为红色，厚度为 5 厘米，单层铁皮厚度为 0.5 毫米。

二、修缮院墙明细

拟对两面界墙进行清除绿植，拆除危险墙体，加固风化墙体，排除隐患，具体修缮情况如下：

1. 拆除与石广酒店间墙体北段断壁残垣(3 米高*1 米宽)。
2. 清除两面墙壁上生长的绿植。
3. 为巩固与石广酒店间墙体，将墙体和墙头用水泥混凝土加固，并粉刷外墙涂料，防止继续风化脱皮。
4. 南墙墙体缝隙灌注水泥浆抹缝儿，墙壁粉刷外墙涂料。

三、项目控制价

该项目控制价为 3 万元，包含材料费、工费、清理垃圾费。

四、中标方式

组织参与报名的三家及以上施工单位进行比价，在合理报价范围内，原则采用低价中标。

五、施工要求

1. 团校安排专人全程负责此项工程管理工作，施工方固定工地管理人员，并服从团校管理协调。

2. 确定施工方后，施工方提供具体施工方案、工程进度表，并经团校审核同意。

3. 施工前，施工方提供此项工程所需主要材料，验收合格后，方可签订合同。

4. 施工中，保持工地整洁，产生垃圾立即清理。
5. 施工中，如有损坏情况，恢复原样或照价赔偿。
6. 做到文明施工，不得大声喧哗，不得乱扔垃圾。
7. 工程结束后，确保工地整洁。
8. 工程质保期为 1 年，预留质保金为工程款的 10%。
9. 工期为 20 天。