

青岛市团校修缮北楼、搬移图书工作明细及要求

一、修缮北楼明细

1.清除北楼一楼部分楼道、二楼楼道污损墙面，并进行粉刷。

2.检修楼道和各房间用电线路，更新部分电线、灯具、开关、插座。

3.拆除一楼各房间破损门，打开空间。

4.清理北楼2间卫生间，暂停使用。

5.北楼与中心院门口处，拆除临建过道房，墙壁保温层向里延伸，粉刷楼梯间墙壁。

6.一楼楼梯间门口处增设2个门。

7.维修二楼楼道门。

二、搬移图书明细

1.将现图书室内图书、书架、书柜一并移至北楼房间。

2.将青年运动史研究室2间库房图书、书架、书柜一并移至北楼房间。

3.将北楼各房间学校物品移至餐厅旁物料库。

4.将团市委存放3个房间物品，移至北院房间。

三、项目控制价

修缮北楼、搬移图书控制价为2万元，包含材料费和工费。

四、中标方式

组织参与报名的三家及以上施工单位进行议价竞价，在合理报价范围内，原则采用低价中标。

四、施工要求

1.团校安排专人全程负责此项工程管理工作，施工方固定工地管理人员，并服从团校管理协调。

2.搬移图书、书架和书柜工作中，做到轻拿轻放，服从团校有关人员协调，并按要求摆放到位。

3.在修缮北楼、搬移图书、书架和书柜等工作中，如有损坏情况，恢复原样或照价赔偿。

4.做到文明施工，不得大声喧哗，不得乱扔垃圾。

5.质保期为1年，质保金5%。

6.工期为20天。