

修缮阅览室、讨论室等场所明细及要求

一、修缮明细

团校拟对教学楼和北楼共 6 处室内场所进行修缮，具体修缮情况如下：

(一) 学员阅览室

1. 室内破损墙壁修补，吊顶进行修补。
2. 室内电源线路检修。
3. 更换节能集成灯具 6 个。
4. 更换插座、开关若干。
5. 墙壁使用护墙板，窗套、门套、柱子等全用护墙板。
6. 增加室内门 1 个。断开与走廊的连接。
7. 地面铺设地胶。
8. 吧台拆除。
9. 物品搬运。内设书柜、钢琴（党员室）、沙发（库房）、学习桌（宿舍茶几）等

(二) 学员讨论室

1. 更新里间地板。原地板拆除后，挑选较好的地板，用于修补名师工作室外间。
2. 对两个房间墙壁污损处进行修补，重新粉刷乳胶漆。
3. 增设吊柜。用于存放网络设备，加锁具。

(三) 一楼卫生间

1. 更换 2 个卫生间门，含门套。铝合金材质，颜色？。
2. 更换卫生间垭口。铝合金材质，颜色同上。
3. 更换灯具、开关。
4. 更换镜片。

(四) 一楼楼道

1. 修补一楼楼道墙壁。
2. 重新对墙壁进行粉刷乳胶漆。
3. 大厅石柱用护板护角。
4. 楼道内墙壁拐角处，增设护角。
5. 对青运史库 2 个房门重新油漆。
6. 其它楼层、房间墙壁破损修补。

(五) 一楼各办公室

1. 拆除 8 间办公室门。
2. 封堵 1 个办公室门。
3. 更换 7 间办公室门。包含门套、锁具等，封闭天窗，门口增高至约 2.3 米。材质为实木复合。颜色为？。
4. 办公室开 1 个门洞，包含增设垭口。颜色同上。

(六) 学员宿舍

1. 增设行李架 20 个。
2. 增设升降晾衣架 20 个。
3. 增设镜片 20 个。
4. 增设衣撑，每间 10 个。

5. 安装吹风机。
6. 物品搬运。每间宿舍摆设学习桌 2 张，椅子 2 把。

二、修缮要求

1. 修缮施工单位具备相关施工资质条件。
2. 严格按照学校有关要求施工。
3. 施工方服从学校管理，服从学校工程负责人员的管理、调度，如遇不可抗因素，暂停施工，工期顺延。
4. 施工前，施工单位充分了解工地附近有关电缆线路或其他设施设备情况，避免造成损坏。如有损坏，需恢复原样或照价赔偿。
5. 严格按照工程程序和要求施工，不得赶工期，造成质量问题。
6. 文明施工，尽量减少噪音。
7. 施工场地保持整洁有序，不得随意摆放物品，产生垃圾及时清理。
8. 签订施工合同，质保期限为 2 年。
9. 施工工期为 60 天。