

校园东墙鉴定明细及要求

校园东墙鉴定工作，根据《山东省房屋使用安全管理办法》第二十二条，”房屋安全鉴定机构应当具有相应的勘察、设计资质“。故本工程要求报告要有“勘察资质和设计资质”两个主体共同盖章出具，数据要确保真实，做到应检尽检，彻底排查出安全隐患，为下一步工程设计和施工提供重要依据。

一、现场勘察鉴定明细与报价

序号	工作内容	检测数量	单位	单价	小计
1	对挡墙地基基础现场钻孔/ 挖土取点勘察	3	点		
2	资料调查与地形符合判断	1	项		
3	构件损伤全检（墙体倾斜 情况、裂缝及砌块损伤、 泄水孔淤堵调查）	1	项		
4	规范符合性检查（构造要 求、泄水孔布置等）	1	项		
5	检测砌体、砂浆抗压强度	10	个		
6	截面尺寸复核	10	个		
7	圈梁钢筋保护层厚度检测	10	个		
8	承载力抗震建模验算	1	项		
9	数据整理及报告出具	1	份		
10	合计				

二、鉴定依据：

- 1.《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 2.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 3.《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）；
- 4.《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）；
- 5.《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ / T136-2017）；
- 6.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；
- 7.《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB55021-2021；
- 8.《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009；
- 9.《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016

三、鉴定要求

- 1.定性校园东墙是否存在安全隐患。
- 2.指出校园东墙存在安全隐患部位，造成原因，以及处置方案。
- 3.对修缮东墙的建议，包含地基处置、墙体高度和使用材质要求等。
- 4.按鉴定程序，其他需要鉴定的项目或建议。
- 5.鉴定结果要真实。
- 6.鉴定结果为下一步工程设计和施工提供重要依据。
- 7.鉴定结果如未完全排查出安全隐患，给工程设计、施工、使用等造成影响的，将追究相应的责任和赔偿。
- 8.鉴定结果符合行业相关规定和要求。