附件1：

修缮学员宿舍和楼道墙壁的要求

修缮学员宿舍和楼道墙壁项目，由中标单位负责材料及施工，明确施工步骤。具体要求如下：

1.团校与中标单位签订《修缮学员宿舍和楼道墙壁项目施工合同》，明确双方责任和义务。

2.施工本着“安全第一”的原则，施工方做好人员、材料和设备管理，杜绝隐患。在施工中如出现意外情况，由施工方自行承担。

3.施工方拟定施工方案，明确施工程序，自觉接受团校项目负责人员监督和管理。具体施工中，如有最优方案的变动，经学校项目负责人员同意后，可临时调整。

4.开工前，施工方提供施工主材（具有产品合格证明并留样）、施工步骤（含工程标准及完成时限），团校审核通过后，方可施工。

5.工期为20天。自签订合同次日起算，工期每延迟1天扣除工程总额的1%。

6.付款方式。签订合同后，首付项目总款的60%；项目完工验收合格后，将项目总款的30%支付给施工方；质保金为项目总款的10%。2年内无质量问题，退还质保金。

7.不得在办公区域吸烟、大声喧哗，施工中尽量减少污染，产生的垃圾及时清理，保持办公区域整洁。

8.因施工造成学校其它设施设备损坏，恢复原貌或照价赔偿。

9.如遇特殊情况，双方协商解决。

 青岛市团校

 2024年11月14日

附件2：

修缮学员宿舍和楼道墙壁项目明细

修缮前对有关设施和地面做好保护，保证工程验收时将场地恢复原貌。修缮墙壁区域和步骤如下：

一、修缮区域

教学楼两个楼梯1-6楼，学员宿舍，楼道4-5楼，铲除墙皮发霉、空鼓、开裂部位。

二、步骤明细

1.铲除原墙皮至腻子底部；

2.刷墙固；

3.用石膏找补大的不平整处；

4.用腻子找平；

5.用砂纸打磨，保证墙面平整光滑；

6.粉刷乳胶漆2遍；

7.查看宿舍、楼道范围内窗户是否有漏水隐患，做好内外密封胶修补工作。

8.及时做好保洁。

9.两部楼梯分开进行施工，保证一部步梯正常通行。

每遍工序之间留足适当的晾干时间，不得因赶工期使墙面不干，立即进行下一遍工序，容易造成墙皮开裂、脱落等情况。

 青岛市团校

 2024年11月14日