**青岛市团校**

**修缮暖气片及管道询价公告**

一、项目名称：青岛市团校修缮暖气片及管道项目。

二、采购组织类型：单位自行询价采购。

三、项目概况：本项目最高限价人民币4.4万元，原则采用最低价中标，选择中标单位。具体修缮要求及明细见附件。

四、投标方的资格和报名要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

 2.具备相应资格证明材料。报名时提供相关证明材料原件和复印件，复印件需加盖单位公章留存。

3.提供材料必须真实有效密闭封存，否则由此造成的不良后果自负。

五、报名时间：2024年10月17日至10月21日，上午：08:30-11:30；下午：13:30-17:00。

六、报名地点和联系方式：

1.报名地点：青岛市市南区徐州路81号市团校办公楼108室。

2.联系方式：市团校总务部，崔老师，联系电话：0532-57756189，18661855101。

附件：

1.青岛市团校修缮暖气片及管道项目要求

2.青岛市团校修缮暖气片及管道项目明细

青岛市团校

2024年10月17日

附件1：

青岛市团校

修缮暖气片及管道项目要求

修缮暖气片及管道项目，由中标单位负责设计、材料及施工，明确施工步骤及工期。具体要求如下：

1.团校与中标单位签订《修缮暖气片及管道项目施工合同》，明确双方责任和义务。

2.施工本着“安全第一”的原则，施工方做好施工、材料和设备管理，杜绝隐患。在施工中如出现意外情况，由施工方自行承担。

3.施工方拟定施工方案，明确施工程序，自觉接受团校修缮暖气片及管道项目负责人员监督和管理。具体施工中，如有最优方案的变动，经学校项目负责人员同意后，可临时调整。

4.开工前，施工方提供暖气片及管网布局图、施工主材（具有产品合格证明并留样）、施工步骤（含工程标准及完成时限），团校审核通过后，方可施工。

5.工期为20天。签订合同后，首付项目总款60%；项目完工至第一次供暖无问题后，将项目总款30%支付给施工方；质保金为项目总款10%。工程验收合格后，2年内无质量问题，退还质保金。

6.如遇特殊情况，双方协商解决。

青岛市团校

2024年10月17日

附件2：

青岛市团校修缮暖气片及管道项目明细

一、修缮区域

教学楼一楼楼道和10间办公室、卫生间的暖气片及管道。

二、修缮暖气片及管道要求

（一）数量要求

1.一楼10间办公室修缮10组暖气片及管道，楼道新安装9组暖气片及管道，卫生间修缮2组暖气片及管道；

2.每组暖气片为20片。每片宽度为6厘米，每片之间中心距7厘米，进出水管道中心距为60厘米；

3.每组暖气片带排气阀，配备2个球阀开关（铜）。

4.主管道配备总阀门2个（铜）。主管道为PPR50热水管（含供水、回水），分支管为PPR32热水管，与暖气链接管线为PPR25热水管。

（二）材质要求

暖气片为碳钢材质，管道主要为镀锌管材质，部分地方可使用PPR管材质。

（三）暖气管道连接方式

暖气片连接方式为并联：将一楼各办公室、楼道、卫生间暖气片实现并联。

三、其它辅助工程

施工单位对整个工程包工包料，负责拆除需更换的暖气片及管道（暖气片及管道抵扣拆除费用），对2楼及以上暖气做好供回水循环连接。

1.新铺设管道，隐蔽处理。各办公室暖气片共用一路主管道，走廊和卫生间暖气片共用一路主管道，铺设在地沟，由地沟打孔穿管，接入原位置新暖气片。管道做好保温处理。如有破坏需恢复原貌，对裸露管道用石膏板包裹并粉刷。

2.各办公室和卫生间原位置安装新暖气片。楼道暖气片及其管道安装位置为大厅东侧墙壁2组，东门北侧墙壁1组，4个窗台各1组，卫生间外侧走廊墙壁2组。

3.未列事项，根据工程要求与学校负责同志协商处理，均做好工程安全和适用要求。

四、施工要求

1.因在办公区域，施工中尽量降低噪音、降低灰尘，产生的垃圾及时清理，保持办公区域整洁。

2.因施工造成学校其它设施设备损坏，恢复原貌或照价赔偿。

3.工期为20天。自签订合同次日起算，工期每延迟1天扣除工程总额的1%。在规定工期内，尽量提前完工。不得出现停工或故意延迟工期，否则学校视情况，给与一定处罚。