

附件 1:

青岛市团校 修缮学员宿舍项目设计明细及要求

根据青岛市团校《修缮学员宿舍实施方案》涉及的修缮内容，设计公司出具平面图布局图、效果图、全套施工图（包含上下水、电路、暖气、网线）、现场技术交底以及施工现场跟踪。

要求：

1、设计应本着“安全第一”的原则，在源头杜绝安全隐患。在施工中如出现因设计问题而造成的项目质量不达标或安全隐患，设计公司负担相关责任。

2、设计应本着“节约”的原则，项目全部经费控制在150万元以内。在保证项目质量的前提下，尽量压缩项目所需经费。

3、设计图纸需符合团校实际需求。结合团校意见，设计单位提供初稿，经团校审核同意后，设计方案相关材料盖章交团校。

4、设计工期为15天。

青岛市团校

2024年5月8日

附件 2:

青岛市团校 修缮学员宿舍项目明细

一、后二楼宿舍

后二楼宿舍设 16 间房间。其中一楼 9 个房间、二楼 7 个房间。每个房间设一张高低床，床长 2 米、宽 1.2 米。其中二楼东侧大房间设两张高低床。

1. 拆除后二楼北西两侧平房，重新保温、墙面粉刷、地面硬化。
2. 后二楼楼顶重新做防水。
3. 各房间门窗更换，房间门、门套、窗套为实木复合烤漆材质，窗户为断桥铝材质，增加窗台石。
4. 各房间增加厕所，设洗手盆、淋浴区和马桶。
5. 各房间设挂衣区、行李存放柜和学习区（参考设计方案）。
6. 各房间与楼道地面通铺地砖，规格为 80*80cm，包括美缝、金属踢脚线，其中一楼做防潮处理。
7. 各房间与楼道吊顶，使用节能灯具。
8. 水电管线重新铺设，每个房间设 6 个插座。
9. 楼道增加排风管道。
10. 更换暖气片 and 管道，其中暖气片为碳钢材质。

11. 后二楼中心院楼梯口，原搭建的小屋拆除。原楼梯改为旋转楼梯。楼梯口上侧封闭，下侧安装门。

12. 后二楼与办公楼之间，增加防雨棚连廊。

13. 后二楼平台加装防护栏，铺设地砖。

二、办公楼宿舍

办公楼宿舍设 20 间房间，全部为南向房间。其中一楼、二楼各 10 间房间。每个房间设两张单人床，床长 2 米、宽 1.2 米，其中一楼、二楼西侧小房间设 1 张床。

1. 更换各房间门，房间门、门套、窗套为实木复合烤漆材质，增加窗台石。

2. 各房间增加厕所，设洗手盆、淋浴区和马桶。

3. 各房间设挂衣区、行李存放柜和学习区（根据实际设计）。

4. 各房间与楼道地面通铺地砖，规格为 80*80cm，包括美缝、金属踢脚线，其中一楼做防潮处理。

5. 各房间与楼道吊顶，使用节能灯具。

6. 水电管线重新铺设，每个房间设 6 个插座。

7. 楼道增加排风管道。

8. 各宿舍下水管道全部汇集到中心院主管道井。

青岛市团校

2024 年 5 月 8 日